



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK  
Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40  
Tel.: 051/322-211  
Fax: 051/322-393

OU-530/19

Rijeka, 19.09.2019. godine  
(devetnaesti rujna dvijetisuće i devetnaeste godine)

**ZAPISNIK  
O USMENOJ JAVNOJ DRAŽBI  
RADI PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
Stečajna masa iza GP KVARNER d.d. u stečaju**

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je dana 19.09.2019. (devetnaesti rujna dvije tisuće i devetnaeste) godine u 13,30 h (trinaest sati i trideset minuta) u moj javnobilježnički ured u Rijeci, Korzo 40, pristupila stranka:-----  
**g. BOGDAN VESELINOVIĆ**, rođ. 03.04.1950.g. (treći travnja tisućudevetsto pedesete godine), OIB: 56077684422, iz Omišlja, Put Stogate 38, s poslovnom adresom Rijeka, Marijana Stepčića 34, državljanin Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza GP KVARNER d.d. u stečaju**, Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34, OIB: 85777689080, upisane u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040362475 (Stečajni dužnik), koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.--

I Stranka ističe slijedeće:-----

a) da je pristupio u ovaj javnobilježnički ured radi vođenja usmene javne dražbe i sastavljanja zapisnika o usmenoj javnoj dražbi za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, kako slijedi:-----

– **građevinsko zemljište** upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 526 kat.čest. 720 (pašnjak) od 1012 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 5942 k.č. 729 (pašnjak) od 5068 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 794 k.č.730 (put) od 211 m<sup>2</sup> i u zk.ul. 837 k.č. 731/2 (dvorište) od 273 m<sup>2</sup>, sve iz k.o. Mihotići, u omjeru 1/1 dijela.-----

Zemljište je građevinsko, čini jedinstvenu cjelinu od 6.564 m<sup>2</sup>, na zemljištu je šterna sa živom vodom koje nikad ne presušuje, izlaže se skupnoj prodaji, a nalazi se u građevinskom području naselja Frančići, obuhvaćeno UPU Matulji. Na zemljištu moguća izgradnja šest stambenih objekata individualne stambene izgradnje sa po tri stambene jedinice.-----

b) Stranka prilaže u spis presliku Oglasa za prodaju naprijed navedenih nekretnina, koji oglas je objavljen na internet stranici sudačka mreža WEB –stečaj. -----

c) U objavljenom javnom pozivu za prodaju nekretnina utvrđeno je da će se prodaja obaviti usmenim javnim nadmetanjem putem javnog bilježnika na ročištu za prodaju dana **19.rujna 2019.godine (četvrtak) u 13,30 h** (trinaest sati i trideset minuta), u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci.-----

**Uvjeti prodaje su sljedeći:**

Procijenjena vrijednost zemljišta po sudskom vještaku je **=4.018.495,00 kn** (četiri milijuna osamnaest tisuća četristo devedeset pet kuna).

Početna kupoprodajna cijena iznosi **=1.476.225,00 kn** (jedan milijun četristo sedamdeset i šest tisuća dvjesto dvadeset pet kuna).

Ponudbeni korak iznosi **=10.000,00 kn** (deset tisuća kuna).

Nekretnine se ne mogu prodati za cijenu nižu od početne kupoprodajne cijene.

Nekretnine će se prodati putem javne dražbe, time da će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnine se prodaju po principu „vidjeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke pravne ili činjenične naravi.

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Troškovi nove prodaje namirit će se iz položenog osiguranja, kao i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

Pravo na nadmetanje imaju sve pravne i fizičke osobe, sukladno propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan **18.(osamnaesti) rujna 2019.godine** dale osiguranje za kupnju nekretnina opisane pod točkom 1. oglasa u visini od **10% (deset posto) početne prodajne vrijednosti ili =147.622,50 kn (sto četrdeset sedam tisuća šesto dvadeset dvije kune i pedeset lipa)**. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit

Trgovačkog suda u Rijeci broj IBAN: HR5923900011300002703, s pozivom na broj 1249--2016 (bez oznake modela) s tim što je kupac potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi dražbi.

Kupcu se jamčevina uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim se ponuditeljima vraća nakon zaključenja javne dražbe.

Nekretnine pod A) sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz ovog oglasa. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca Sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, za slučaj da ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku.

Kupac mora, prije početka usmene javne dražbe, predložiti javno ovjereni dokaz o identitetu, kao i suglasnost, ukoliko je ista potrebna po važećim propisima Republike Hrvatske za stjecanje nekretnina.

G. Bogdan Veselinović, kao stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza GP KVARNER d.d. u stečaju, ističe da je zaključno s rokom iz toč 1. c) na računu prolaznog depozita Trgovačkog suda u Rijeci društva evidentirana jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju nekretnina označenih pod 1. a) u gore označenom novčanom iznosu pod 1. c), i to uplata s računa g. Jurica Stanić, svrha uplate „kupovna Stanić Petar“.

Usmenu javnu dražbu će voditi javni bilježnik Zoran Vrsalović, koji utvrđuje da su pristupili ponuditelji, koju nastupaju zajedno – svaki u 1/3 dijela:-----

- g. PETAR STANIĆ, OIB: 31722547402, iz Opatije, Velog Jože 4, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 111439379 PP Opatija, -----
- društvo G. P. STANIĆ d.o.o. , Matulji, 43. Istarske divizije 106, OIB: 02796972647, zastupano po prokuristu g. JURICA STANIĆ, OIB: 36523003832, iz Opatije, Velog Jože 4, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 111305982 PP Opatija, a ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar, i-----
- g. DRAGAN KOVAČEVIĆ, iz Stari Grad, Drugi Donji Dvori 17, OIB: 41374410704, zastupan po punomoćniku g. JURICA STANIĆ, OIB: 36523003832, iz Opatije, Velog Jože 4, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 111305982 PP Opatija, a ovlast za zastupanje uvidom u specijalnu punomoć od dana 19.rujna 2019.godine, u preslici zadržana u spisu.-----

Prije početka usmene javne dražbe, javni bilježnik Zoran Vrsalović uz suglasnost nazočnih ponuditelja i stečajnog upravitelja utvrđuje s istima pravila usmene javne dražbe, i to:-----

- 1) ponude na usmenoj javnoj dražbi se daju dizanjem ruke i razgovijetnim izgovaranjem ponuđenog iznosa, nakon čega voditelj dražbe ponavlja izrečenu ponudu i unosi je u zapisnik;-----
  - 2) pristupom na usmenu javnu dražbu i potpisom ovog zapisnika svi ponuditelji prihvaćaju početnu cijenu u iznosu od **=1.476.225,00 kn** (jedan milijun četiristo sedamdeset i šest tisuća dvjesto dvadeset pet kuna kuna) uvećano za pripadajući porez na promet nekretnina, te ističu da su u cijelosti upoznati s nekretninama koje su predmet prodaje, a koje se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“;-----
  - 3) utvrđuje se dražbeni korak u iznosu od najmanje =10.000,00 Kn (deset tisuća kuna); i-
  - 4) ako na poziv voditelja dražbe nitko ne nudi veću cijenu, voditelj je dužan pozvati nazočne 3(tri) puta u razmaku od jedne minute, nakon čega ako nema daljnjih ponuda zaključuje usmenu javnu dražbu i objavljuje najboljeg ponuditelja.-----
- Sa pravilima su suglasne sve stranke:-----

PETAR STANIĆ,v.r.

\_\_\_\_\_

G. P. STANIĆ d.o.o. , Matulji,  
prokurist JURICA STANIĆ,v.r.

\_\_\_\_\_

DRAGAN KOVAČEVIĆ,  
po punomoćniku JURICA STANIĆ,v.r.

\_\_\_\_\_

U 13,30 h (trinaest sati i trideset minuta) javni bilježnik kao voditelj usmene javne dražbe, započinje s usmenom javnom dražbom, i to:-----

1) Ponuditelji Petar Stanić, G.P. STANIĆ d.o.o. i Dragan Kovačević nude iznos u visini početne cijene u iznosu od =1.476.225,00 kn (jedan milijun četrismo sedamdeset i šest tisuća dvjesto dvadeset pet kuna kuna).-----  
Nakon toga nije bilo više ponuda, te voditelj dražbe poziva nazočne prvi put, te utvrđuje da nema daljnjih ponuda. -----  
Voditelj dražbe poziva nazočne drugi put, nakon isteka jedne minute, te utvrđuje da nema daljnjih ponuda.-----  
Voditelj dražbe poziva nazočne treći put, nakon isteka jedne minute, te utvrđuje da nema daljnjih ponuda. -----  
Nakon trećeg poziva voditelj dražbe zaključuje usmenu javnu dražbu, te utvrđuje najboljeg ponuditelja:-----  
**Zajednica ponuditelja PETAR STANIĆ, OIB: 31722547402, društvo G. P. STANIĆ d.o.o., OIB: 02796972647, i DRAGAN KOVAČEVIĆ, OIB: 41374410704, svaki u 1/3 (jednoj trećini) dijela, koji su zajedno ponudili iznos od =1.476.225,00 kn (jedan milijun četrismo sedamdeset i šest tisuća dvjesto dvadeset pet kuna kuna) za predmetne nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza GP KVARNER d.d. u stečaju, Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34.-----**  
Dovršeno u 13,50 h (trinaest sati i pedeset minuta).-----

STRANKA:

- 
- 1) za **Stečajnu masu iza GP KVARNER d.d. u stečaju**,  
stečajni upravitelj Bogdan Veselinović, v.r.

Ponuditelji:

PETAR STANIĆ, v.r.

G. P. STANIĆ d.o.o. , Matulji,  
prokurist JURICA STANIĆ, v.r.

DRAGAN KOVAČEVIĆ,  
p.p. JURICA STANIĆ, v.r.

Izvornik ovog zapisnika, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni, a za svakom ponuditelju se predaje po jedan ovjereni prijepis zapisnika.-----  
Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 140,00 kuna po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 1.500,00 kuna po čl. 27 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 19.09.2019. (devetnaesti rujna dvije tisuće i devetnaeste) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK

ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

### POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2.(drugi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, bez priloga, a sastavljen je za:

**Bogdan Veselinović, kao stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika  
Stečajne mase iza GP KVARNER d.d. u stečaju.**

Rijeka, 19.rujna 2019.godine  
Posl.br. OU-530/19

JAVNI BILJEŽNIK  
ZORAN VRSALOVIĆ

